

GUGIĆ, KOVAČIĆ & KRIVIĆ

ODVJETNIČKO DRUŠTVO · LAW FIRM

Posl.br.: St-181/2020

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
ZADAR

Zagreb, 4. prosinca 2023.

Stечаjni vjerovnik: NEVIO PRLOG, OIB: 17377976744, Ulica Galovićev Breg 18, Starigrad, Koprivnica, zastupano po odvjetnicima u Gugić, Kovačić & Krivić – odvjetničko društvo d.o.o., Radnička cesta 52, Zagreb, OIB: 13484501240

Stечаjni dužnik: VENDITA d.o.o. u stečaju, OIB: 91598506848, Sesvete, Primorska 5

PODNEŠAK

Punomoć

stečajnog vjerovnika

I. Nevio Prlog obavještava naslovljeni sud kako je za zastupanje u predmetu koji se vodi pod gornjim poslovnim brojem opunomoćio odvjetnike iz Gugić, Kovačić & Krivić – odvjetničko društvo d.o.o. sa sjedištem Zagrebu, Radnička cesta 52, Green Gold – R2, u prilog čemu u spis dostavlja punomoć za zastupanje.

II. Rješenjem Naslovnog suda od 18. kolovoza 2023. nekretnina upisana u zk. ul. br. 14367, k.o. Split, kč. br. 1406/1 ZGR, dosuđena je kupcu Slobodanu Mikacu za iznos od d 1.531.658,74 eura / 11.540.282,78 kuna.

Zaključkom od 8. studenog 2023. ročište za diobu kupovnine dobivene prodajom nekretnine određeno je za 5. prosinca 2023.

III. Na dan donošenja rješenja o dosudi na nekretnini je bila upisana sljedeća hipoteka radi osiguranja tražbine stečajnog vjerovnika:

- Zaprimljeno 22.12.2015.g. pod brojem Z-15571/2015, UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO: Na teret dvoetažnog poslovnog prostora na prizemlju i polukatu (galerija), a na temelju Ugovora o rokovima i načinu podmirenja duga i osiguranja tražbine od 30. ožujka 2012. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvanaestmilijunatristopedesettisuća kuna i nuzgredice.

Dokaz: - uvid u spis

Stečajni vjerovnik dostavlja obračun potraživanja u kojem su odvojeno izraženi iznosi koji čine tražbinu.

IV. Specifikacija potraživanja stečajnog vjerovnika sastoji se od glavnice i zatezne kamate kako slijedi:

- Tražbina stečajnog vjerovnika iz Ugovora o rokovima i načinu podmirenja duga i osiguranja tražbina od 30. ožujka 2012. godine:

Glavnica:	1.659.035,11 EUR / 12.500.000,00 kn*
Zatezna kamata (18.08.2023.-18.08.2020.)	264.076,99 EUR / 1.989.688,08 kn *
Zatezna kamata (do 18.08.2020.)	1.229.601,06 EUR / 9.264.429,22 kn*

V. Stečajni vjerovnik predlaže Naslovnom sudu isplatiti iznos gorenavedenog potraživanja Stečajnom vjerovniku.

* 1 EUR = 7,53450 kn

NEVIO PRLOG,
po punomoćniku

GUGIĆ, KOVAČIĆ & KRVIĆ
ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o.
ZAGREB, RADNIČKA CESTA 52
ODVJETNIK
DAMJAN KRVIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 04.12.2023. 18:41

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 14367

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4829/2023

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-33601/2023 (E-10), Z-35237/2023 (E-10), Z-43799/2023 (E-10)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 10 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1406/1 ZGR	STAMBENA ZGRADA, DVOR			163	
		STAMBENA ZGRADA			131	
		DVOR			32	
		UKUPNO:			163	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZABILJEŽBA	
1.1	Pred. 2. kolovoza 2012. Z-7769/12 Zabilježu se da je za stambenu zgradu sagrađenu na čest. zgr. 1406/1 priloženo Uvjerenje Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split broj klase: 935-08/12-02/1102 i ur. broj: 541-23-1/31-12-2 od 30. srpnja 2012. godine da je ista izgrađena prije 15. veljače 1968. godine.	
	ZABILJEŽBA	
2.1	Pred. 17. srpnja 2013. Z-7955/13 Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/11-13-17, u Zagrebu, 15. svibnja 2013. godine, zabilježu se da čest. zgr. 1406/1, zona B (djelomična zaštita povijesnih struktura), ima svojstvo kulturnog dobra.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
10.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) POSLOVNI PROSTOR - dvoetažni, na etaži prizemlja i polukata (galerija), povezan s internim stepeništem, ukupne netto površine 467,45 m2 od čega se površina od 256,15 m2 proteže na čest. zgr. 1406/2 Z.U. 23479 K.O. Split, a površina od 211,30 m2 na čest. zgr. 1406/1 Z.U.14367 K.O. Split, te četiri samostalne pripadajuće skladišne prostorije smještene u podrumu građevine s istočne strane, ukupne netto površine 40,82 m2 od čega se dvije skladišne prostorije površine 15,60 m2 nalaze na čest. zgr. 1406/2 Z.U. 23479 K.O. Split, a dvije, površine 25,22 m2 na čest. zgr. 1406/1 Z.U. 14367 K.O. Split, anagrafske oznake Poljana kneza Trpimira 4 i 5.	
	VENDITA, D.O.O. U STEČAJU, OIB: 91598506848, PRIMORSKA ULICA 5, 10360 SESVETE	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
10.4	Zaprimljeno 22.12.2015.g. pod brojem Z-15571/2015 Prvenstveni red upisa: Z-31546/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U ZADRU POSL. BR. 2 ST-181/2020-1 06.10.2020, nad dužnikom VENDITA d.o.o., Sesvete, Primorska 5, OIB: 91598506848, u odnosu na posebni dio stambene zgrade sagrađene na čest. zgr. 1406/1 Z.U. 14367 i baš dvoetažni poslovni prostor, smješten na etaži prizemlja i polukata (galerija), povezan s internim stepeništem, ukupne netto površine 467,45 m2 od čega se površina od 211,30 m2 proteže na čest. zgr. 1406/1 Z.U. 14367 K.O. Split, a površina od 256,15 m2 na čest. zgr. 1406/2 Z.U. 3806 K.O. Split, te četiri samostalne pripadajuće prostorije smještene u podrumu građevine s istočne strane, ukupne netto površine 40,82 m2 od čega se dvije skladišne prostorije površine 25,22 m2 nalaze na čest. zgr. 1406/1 Z.U. 14367 K.O. Split, a dvije površine 15,60 m2 na čest. zgr. 1406/2 Z.U. 3806 K.O. Split, anagrafske oznake Poljana kneza Trpimira 4 i 5, knjižnog vlasništva VENDITA d.o.o. u stečaju, OIB: 91598506848, Sesvete, Primorska ulica 5, za cijelo.	na 1 (1.1)
10.6	Zaprimljeno 25.03.2022.g. pod brojem Z-12582/2022 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U ZADRU, BROJ 2 ST-181/2020-84 25.03.2022, prodaje u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Vendita d.o.o., u stečaju, Sesvete, Primorska 5, OIB: 91598506848, a glede dvoetažnog poslovnog prostora E-10, upisano pod st. 10.1.	na 10 (10.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5. Na suvlasnički dio: 10			
5.1	Zaprimljeno 22.12.2015.g. pod brojem Z-15571/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Pred. 4. ožujka 2008. Z-3565/08 Na teret posebnog dijela zgrade i to dvoetažnog poslovnog prostora i četiri samostalne pripadajuće skladišne prostorije, a na temelju dodatka I sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine "U Zagrebu, 28.02.2008. godine", uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvanaestmilijunasedamstotisuća kuna što je na dan 25.12.2007. godine predstavljalo protuvrijednost od 1.737.480,39 EUR (jedanmilijunsedamstotridesetsedamtisućačetiristoosamdeset eura i tridesetdevet centi), uz valutnu klauzulu vezanu na EUR i nuzgređice, u korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	12.700.000,00 KN	
6. Na suvlasnički dio: 10			
6.1	Zaprimljeno 22.12.2015.g. pod brojem Z-15571/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Pred. 3. travnja 2012. Z-3442/12 Na teret dvoetažnog poslovnog prostora na prizemlju i polukatu (galerija), a na temelju Ugovora o rokovima i načinu podmirenja duga i osiguranja tražbine od 30. ožujka 2012. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvanaestmilijunatrišpedesettisuća kuna i nuzgređice, u korist: PRLOG NEVIO, OIB: 17377976744, KOPRIVNICA, KNEZA DOMAGOJA 93	12.350.000,00 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.12.2023.

Firma vjerovnik d.o.o.

Adresa

Poštanski broj, grad

ostali podaci...

Firma dužnik d.o.o.

Adresa

Poštanski broj, grad

ostali podaci...

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
18.08.2020	18.10.2020	62	12.500.000,00	0,00	0,00	12.500.000,00
19.10.2020	31.12.2020	74	12.500.000,00	5,89	148.859,29	12.648.859,29
01.01.2021	30.06.2021	181	12.500.000,00	5,75	505.280,52	13.005.280,52
01.07.2021	31.12.2021	184	12.500.000,00	5,61	858.787,37	13.358.787,37
01.01.2022	30.06.2022	181	12.500.000,00	5,49	1.199.092,17	13.699.092,17
01.07.2022	31.12.2022	184	12.500.000,00	5,31	1.533.694,91	14.033.694,91
01.01.2023	01.01.2023	0	1.659.035,11	0,00	203.556,30	1.862.591,41
<i>01.01.2023 - Prijelaz na EUR</i>						
01.01.2023	30.06.2023	181	1.659.035,11	5,50	248.804,78	1.907.839,89
01.07.2023	18.08.2023	48	1.659.035,11	7,00	264.076,99	1.923.112,10
Ukupno		1096	1.659,035,11 EUR		264,076,99 EUR	1.923,112,10 EUR

1772

NEVIO PRLOG,
OIB: 17377976744,
Ulica Galovićev Breg 18,
Starigrad, Koprivnica

VENDITA d.o.o. u stečaju,
OIB: 91598506848,
Sesvete, Primorska 5

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
31.03.2012	31.12.2012	276	12.500.000,00	12,00	1.131.147,54	13.631.147,54
01.01.2013	29.06.2013	180	12.500.000,00	12,00	1.870.873,57	14.370.873,57
30.06.2013	31.12.2013	185	12.500.000,00	12,00	2.631.147,54	15.131.147,54
01.01.2014	30.06.2014	181	12.500.000,00	12,00	3.374.983,16	15.874.983,16
01.07.2014	31.12.2014	184	12.500.000,00	12,00	4.131.147,54	16.631.147,54
01.01.2015	30.06.2015	181	12.500.000,00	12,00	4.874.983,16	17.374.983,16
01.07.2015	31.07.2015	31	12.500.000,00	12,00	5.002.380,42	17.502.380,42
01.08.2015	31.12.2015	153	12.500.000,00	8,14	5.428.894,12	17.928.894,12
01.01.2016	30.06.2016	182	12.500.000,00	8,05	5.929.269,80	18.429.269,80
01.07.2016	31.12.2016	184	12.500.000,00	7,88	6.424.461,06	18.924.461,06
01.01.2017	30.06.2017	181	12.500.000,00	7,68	6.900.515,85	19.400.515,85
01.07.2017	31.12.2017	184	12.500.000,00	7,41	7.367.447,36	19.867.447,36
01.01.2018	30.06.2018	181	12.500.000,00	7,09	7.806.930,23	20.306.930,23
01.07.2018	31.12.2018	184	12.500.000,00	6,82	8.236.683,66	20.736.683,66
01.01.2019	30.06.2019	181	12.500.000,00	6,54	8.642.074,07	21.142.074,07
01.07.2019	31.12.2019	184	12.500.000,00	6,30	9.039.060,37	21.539.060,37
01.01.2020	17.04.2020	108	12.500.000,00	6,11	9.264.429,22	21.764.429,22
18.04.2020	17.08.2020	121	12.500.000,00	0,00	9.264.429,22	21.764.429,22
Ukupno		3062	12.500,000,00 kn		9.264,429,22 kn	21.764,429,22 kn

